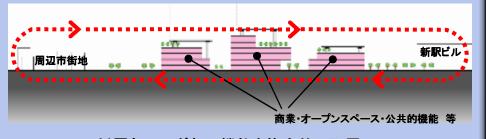
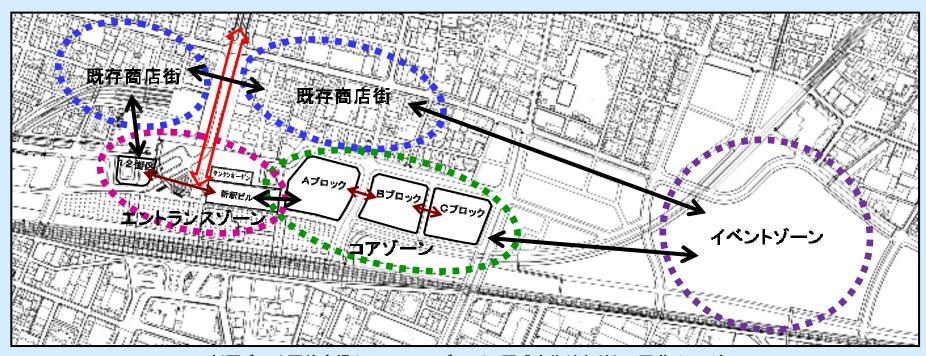
コアゾーン等整備検討懇話会などでの意見 ~空間形成(2/3)~

3. 周辺の街区・まちとの関係性について

- 駅からイベントゾーンへの誘導
- ・ 駅前広場とも連携した質の高い空間
- ・ エントランスゾーンへの接続
- 既存商店街との連携



低層部ににぎわい機能を複合的に配置し、 駅や周辺市街地とも連続させることで回遊性を創出するイメージ



新駅ビルや駅前広場(エントランスゾーン)、既成市街地などとの回遊イメージ



エントランスゾーン整備について

- 1. 現況と予定
- 2. 活用と管理のしくみづくり
- 3. その他

平成23年9月16日 特別委員会

姫路駅周辺整備室

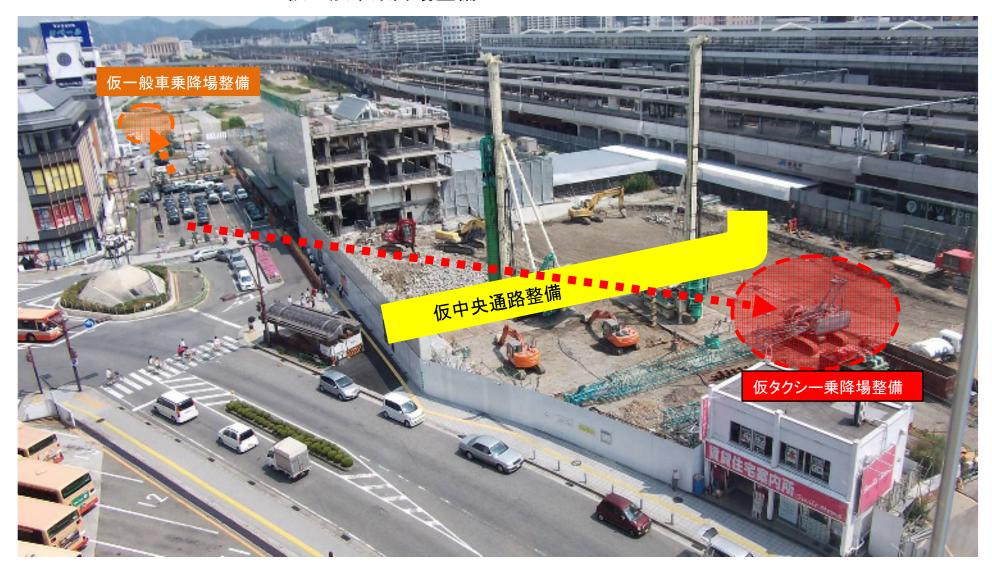


④ ■ H24.1~2 大手前通りの通行制限開始 (エ事規制による)



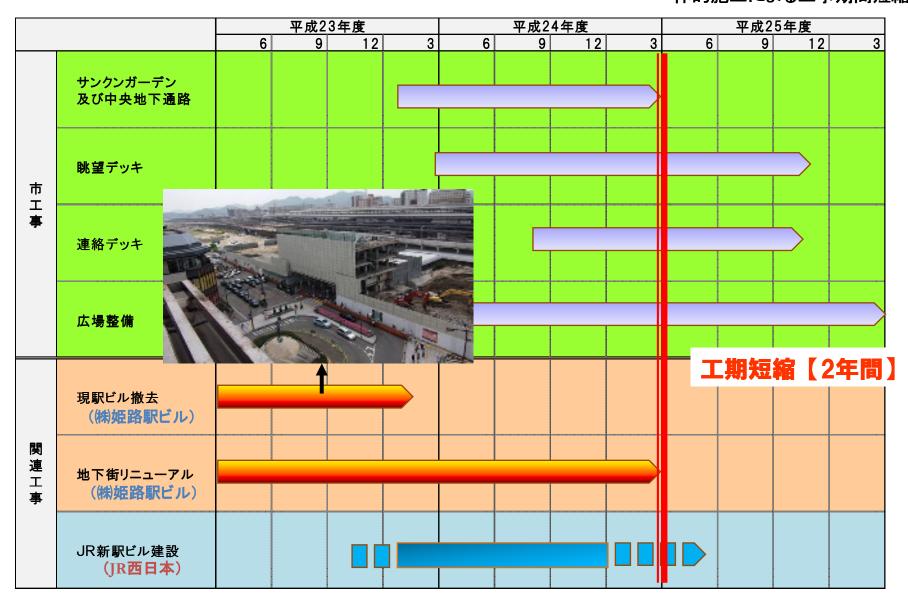
■ 現況⇒10月末

- ·仮中央通路整備(幅10m程度)
- ・仮タクシー乗降場整備
- •仮一般車乗降場整備



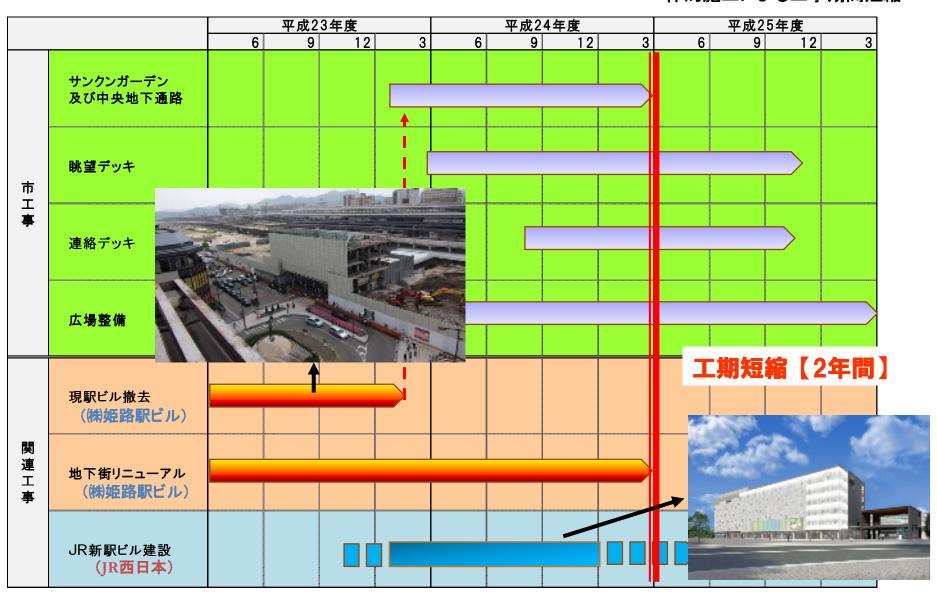
■施工工程

~現駅ビル解体など(㈱姫路駅ビル)、新駅ビル建設(JR西日本)、駅前広場整備(姫路市)の 一体的施工による工事期間短縮~



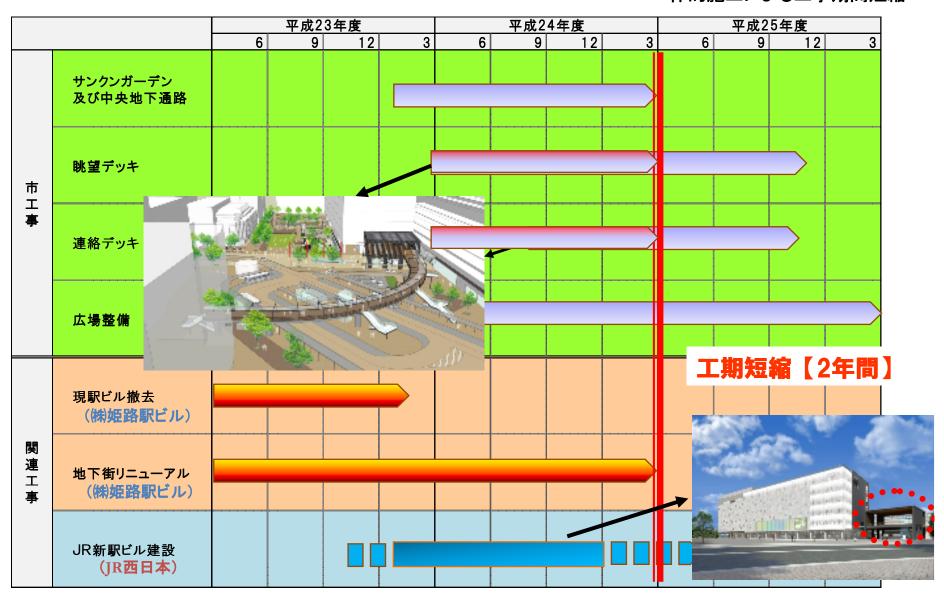
■施工工程

~現駅ビル解体など(㈱姫路駅ビル)、新駅ビル建設(JR西日本)、駅前広場整備(姫路市)の 一体的施工による工事期間短縮~



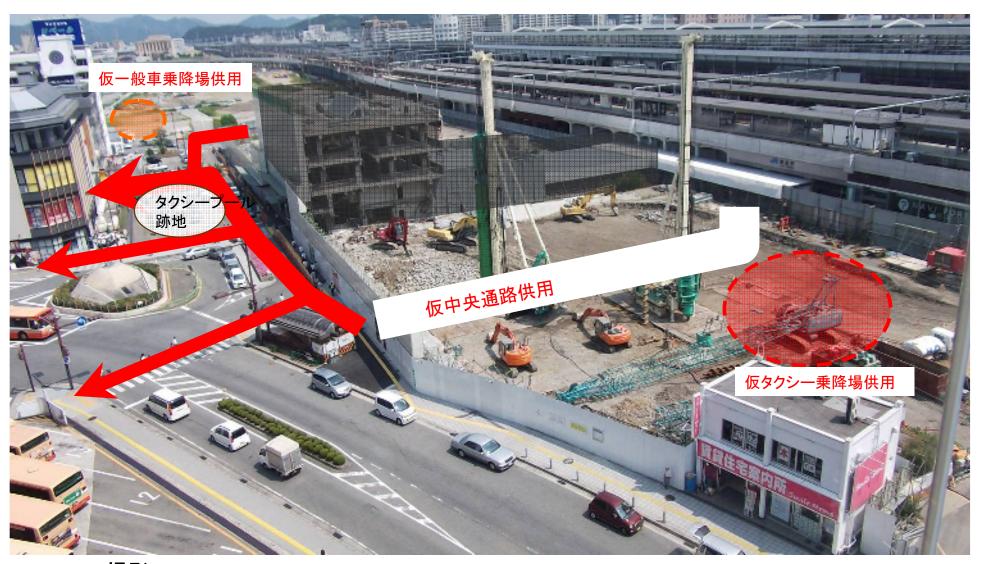
■施工工程

~現駅ビル解体など(㈱姫路駅ビル)、新駅ビル建設(JR西日本)、駅前広場整備(姫路市)の 一体的施工による工事期間短縮~



■ 11月(B1グランプリ)

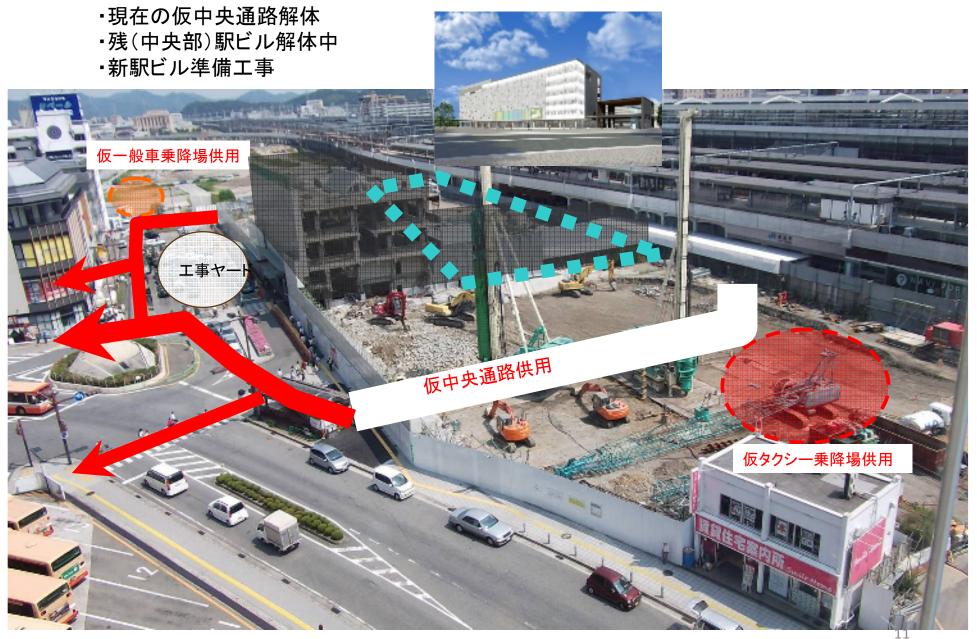
- ·仮中央通路供用(幅10m程度)
- ・仮タクシー乗降場供用
- •仮一般車乗降場供用



2011.8.15撮影

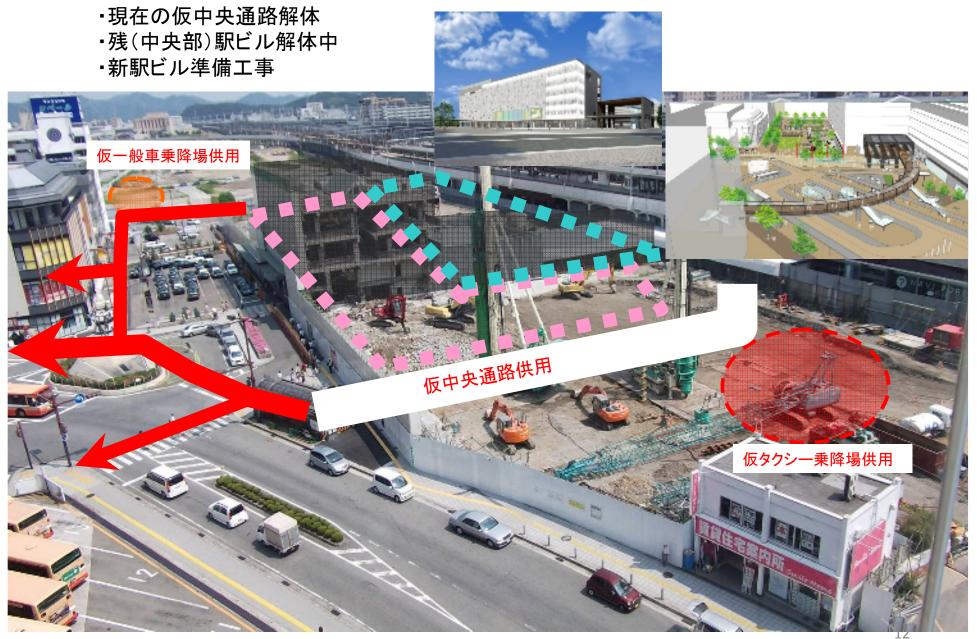
■ 12月~平成24年2月(駅ビル撤去完了)

★ 現時点で姫路市が想定するスケジュールです 今後の協議により変更になる場合があります

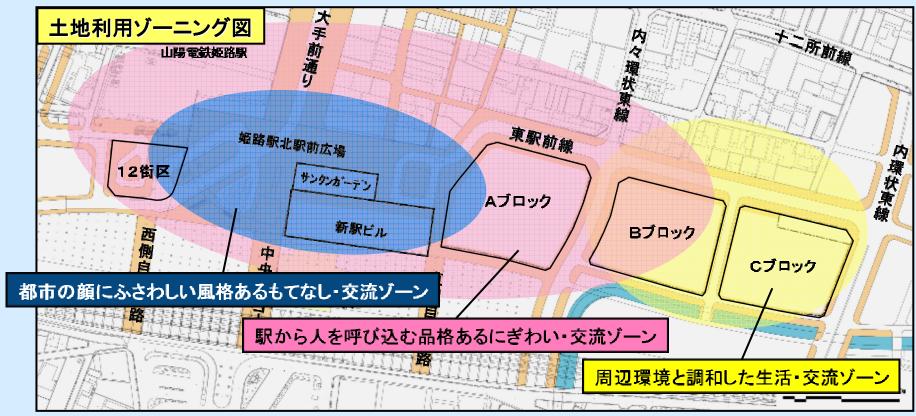


■ 平成24年2月(駅ビル撤去完了後)~

★ 現時点で姫路市が想定するスケジュールです 今後の協議により変更になる場合があります



まちづくりの基本方針イメージ ~複合的な土地利用の展開~





JR京都駅ビル 大階段

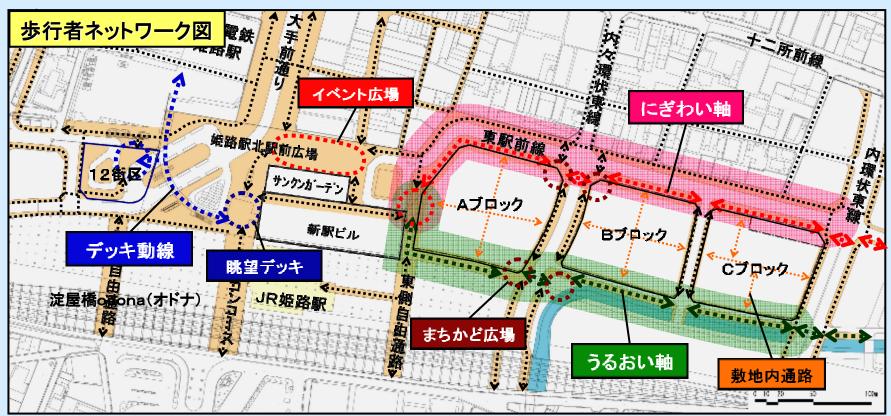


東京ミッドタウン情報発信施設



デックス東京ビーチ (お台場)

まちづくりの基本方針イメージ ~多様な歩行者ネットワークの形成(1/2)~





淀屋橋odona(オドナ) オープンカフェ



東京国際フォーラム



博多キャナルシティ

まちづくりの基本方針イメージ ~水とみどりにあふれた環境共生都市の形成~









飯田町アイガーデンエア

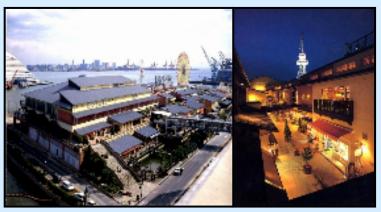
アクロス福岡

大阪ステーションシティ

まちづくりの基本方針イメージ ~品格ある都市景観の形成~



淀屋橋odona(オドナ)



神戸モザイク



表参道GYRE(ジャイル)



なんばパークス

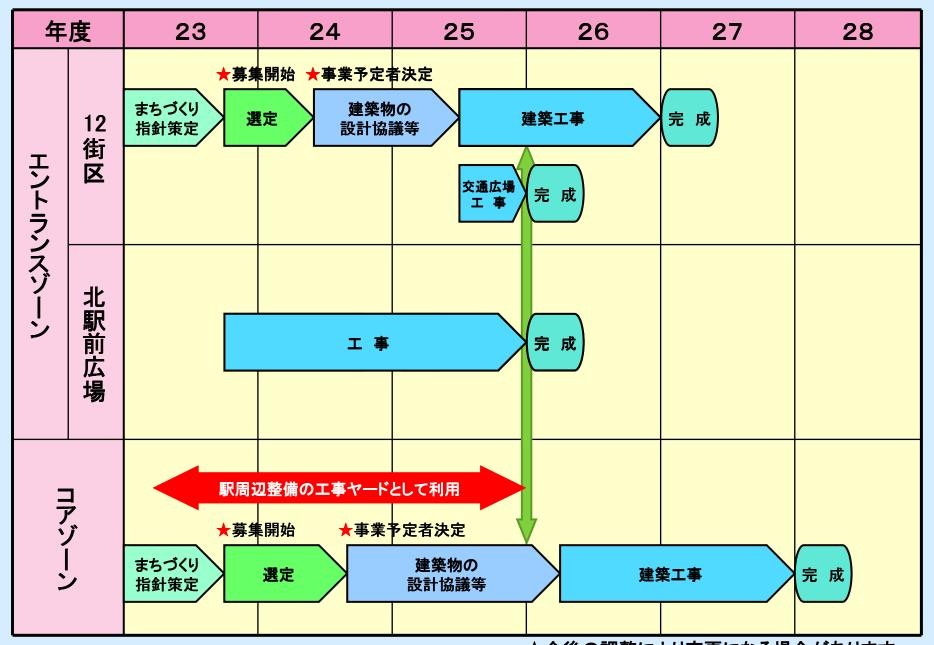


東京ミッドタウン



クリーズスクエア (横 浜)

整備スケジュール (調整中)

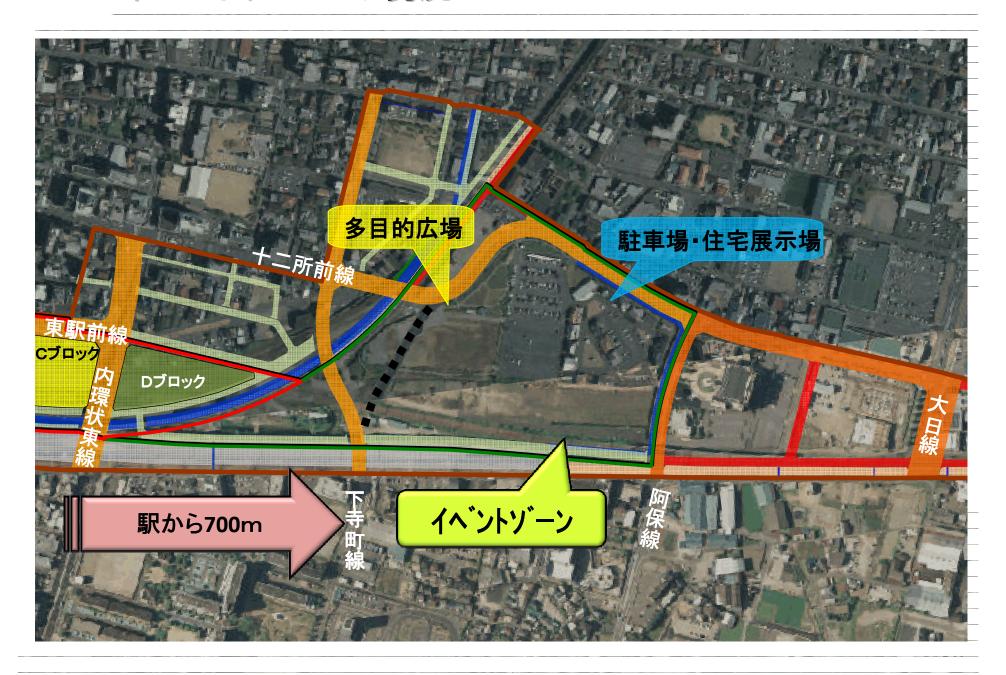


イベントゾーン基本計画 の検討について

平成23年9月16日

姫路駅周辺整備 特別委員会

イベントゾーンの現況

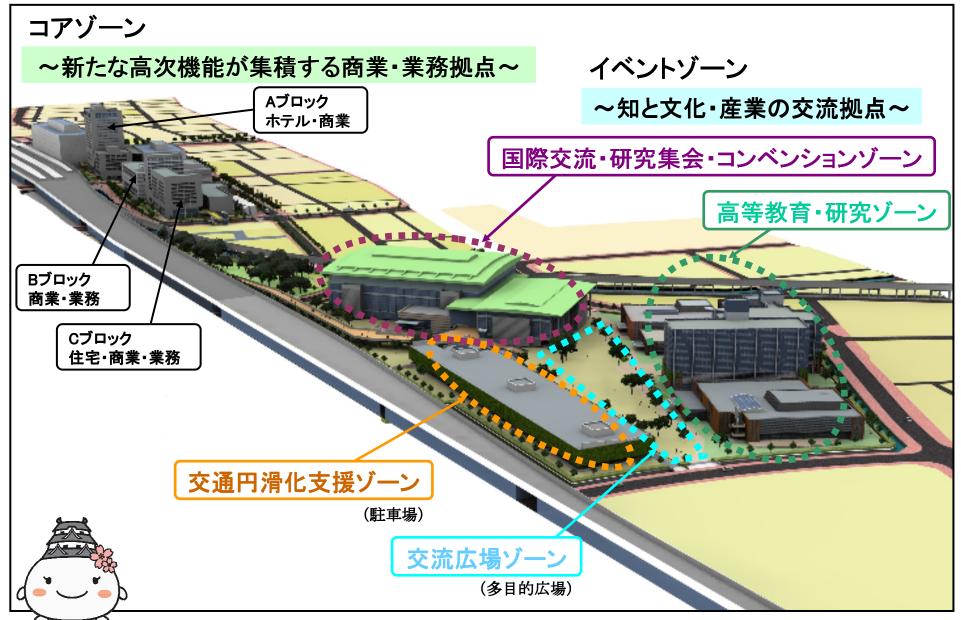


イベントゾーンの面積、法規制



	イベントゾーン
面積	約6. 6ha
用途地域	準工業地域 → 近隣商業地域(予定)
容積率/建蔽率	200%/60%

新たなまちの整備イメージ



イベントゾーン基本計画の構成

~イベントゾーンの基本コンセプト~

国際交流・研究集会・コンベンションゾーン

「知と文化・産業の交流拠点」

「高等教育・研究ゾーン」

産学連携 高等教育機能等

※基本コンセプト全体 の実現に向けて庁内調 整を継続

・「国際交流・研究集会・コンペンションゾーン」

20

「交流広場ゾーン」

・「交通円滑化ゾーン」

基礎調査

市内施設の現況調査 類似施設の現況調査 利用者ニーズ調査



基本計画

- (1)土地利用の基本コンセプト
- (2) ゾーニング
- (3)施設の機能・規模 (文化センター等のスクラップ&ビルドなど)
- (4) 施設配置計画
- (5) 管理運営計画 (管理運営の基本方針、管理運営計画の検討)
- (6) 建設概算工事費



整備効果の検証

- (1)集客予測
- (2) 経済波及効果
- (3) 社会的影響(地域に与える影響や効果の分析)

高等教育・研究ゾーン

交通円滑化支援ゾーン

イベントゾーンの整備スケジュール(予定)

